



Zellberg, am 02. März 2017

Kundmachung

des Gemeinderatsbeschlusses aus der 09. Sitzung vom 28. Februar 2017, Tagesordnungspunkt 7, über den Antrag auf Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gst. 145/1, 145/2 und 275/3, KG Zellberg, von derzeit „Wohngebiet § 38“ in „Freiland § 41“ – Eigentümer Rahm Johann, ZB 139 und Pendl Eva, 6280 Zell am Ziller.

Tagesordnungspunkt 7:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Zellberg einstimmig gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Planer AB Kotai - Autengruber ausgearbeiteten Entwurf vom 08. Februar 2017, mit der Planungsnummer 941-2017-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde im Bereich 275/3, 145/1, 145/2 KG 87125 Zellberg und Zellbergeben (zum Teil) ist **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Zellberg vor:
Umwidmung

G r u n d s t ü c k

145/1 KG 87125 Zellberg und Zellbergeben (70941) (rund 135 m²)
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Freiland § 41

we it e r s G r u n d s t ü c k

145/2 KG 87125 Zellberg und Zellbergeben (70941) (rund 8 m²)
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Freiland § 41

we it e r s G r u n d s t ü c k

275/3 KG 87125 Zellberg und Zellbergeben (70941) (rund 1442 m²)
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Freiland § 41

Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde unter <http://www.gemeindezellberg.at> abgerufen werden.



Gemeinde Zellberg
Der Bürgermeister:

A. M. C.
Fankhauser Andreas

Angeschlagen am: 03. März 2017 Abgenommen am: 01. April 2017
